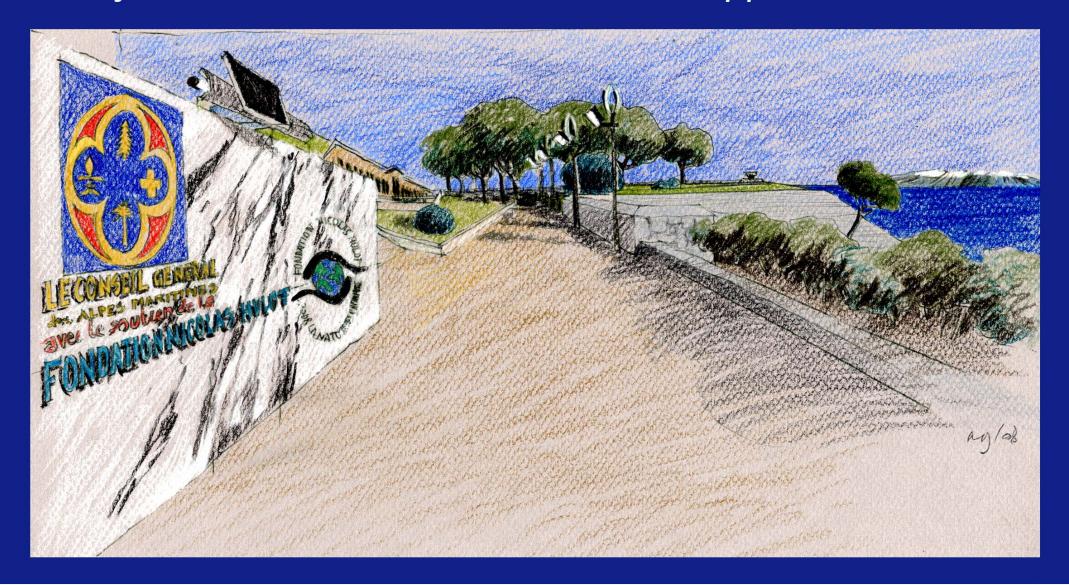
Dossier de presse - Fort de la Revère

Projet de création d'un centre de développement durable









Les missions de la Fondation

- " Accompagner le Conseil général pour...
- créer un réseau départemental d'acteurs d'éducation et de formation à l'environnement
- le valoriser à partir d'un site-phare du département, porte d'entrée vers tous les autres
- définir le projet d'un pôle exemplaire d'éducation et de formation à l'environnement,
- en réseau avec l'ensemble des acteurs du département examiner la faisabilité d'un tel projet sur le site de la Revère."

Le centre - son ambition

- Un projet lié aux objectifs du Pacte écologique et du Grenelle
- Offrir une éducation et une formation au développement durable tout au long de la vie
- Mobiliser l'ensemble des acteurs (grand public et décideurs)
- Favoriser la créativité et l'émergence d'une économie durable
- Introduire la nature dans l'aménagement du territoire (trame verte et corridors écologiques)
- Placer l'environnement au cœur de la gouvernance.

Le centre - son activité

- Un pôle de sensibilisation et de formation au développement durable dédié au « penser, décider et faire autrement »
- Visant les décideurs (élus, entreprises, grandes écoles)
 et le grand public pour les accompagner dans l'après Grenelle
- Une plate-forme de mise en réseau des acteurs du développement durable (associations, universités, recherche, pôles de compétitivité, CHU, etc.)
- A vocation euro-méditerranéenne, favorisant un transfert de connaissances
- Lié à la mise en place d'une trame verte départementale (conclusion du Grenelle) qu'il valoriserait.

Le centre - ses thèmes

- 1/ Contribuer à l'éducation des publics au « penser, décider et faireautrement » et initier des changements de comportement
- Penser autrement / sensibilisation et éducation à l'environnement
- Vivre autrement / éco-architecture
- Faire autrement / éco-conception et éco-innovation
- Penser autrement / vers une économie durable
- Transfert d'expériences et de technologies dans l'espace euro-méditerranéen
- 2/ Un projet ancré dans la biodiversité au service du lien homme nature
- Faire redécouvrir la biodiversité pour mieux la protéger
- Lié à la mise en place d'une trame verte départementale
- Gouvernance et ménagement du territoire
- 3/ Santé et environnement, une thématique transversale



Le Fort - les atouts du site

Une situation stratégique

A proximité de Nice (30 mn), Monaco (20 mn)



Un panorama à 360° du littoral aux montagnes









Son ancrage au cœur de la biodiversité, au cœur d'un futur site Natura 2000, sur le passage de la future trame verte départementale









Une architecture adaptée aux objectifs durables du centre (intégration paysagère, autarcie-autonomie, douves et bassin pour l'eau, toit végétal pour isolation naturelle)



Le Fort - le projet d'aménagement



Plan d'intérieur

Le programme :

- un accueil boutique (100 m²)

- une série de 7 salles d'exposition, formation ou séminaire (7x70 m²)

- un restaurant de 120 couverts et sa logistique (cuisine, réserve, etc.) avec sa chaufferie bois

- un club bio et sa terrasse extérieure (100 m²)

- les bureaux administratifs (4x15 m²)

- une médiathèque-bibliothèque et salle de réunion (environ 80 m²)

- une salle de conférence-audiovisuel pour 80 personnes

- un amphithéâtre extérieur avec couverture textile

d'environ 300 places et sa régie - un espace d'associations (80 m²)

- sept studios d'hébergement (30 m² chaque)

- un appartement de gardien

- 24 lits d'hébergement dans le bâtiment annexe menuiserie

- un jardin aromatique et un potager

- un verger et une serre

une station de recyclage biologique des eaux pluviales
 un dispositif naturel de traitement des eaux usées

nspositif naturel de traitement des eaux usee (jardins filtrants, bambouseraie)

- des capteurs solaires photovoltaïque



Le Fort - un bâtiment répondant aux objectifs environnementaux

- Minimisation de la demande énergétique (objectifs BBC/HQE)
- Production d'énergies renouvelables pour objectif positif
- Consommation d'eau réduite et réutilisation totale des eaux usées après dépollution sur site (solutions végétales)
- Choix de différents matériaux écologiques
- Réalisation d'un chantier propre et favorisant l'emploi local et social
- Chantier-école avec objectif de formation des artisans locaux

Minimiser la consommation d'énergie

Objectif: label Bâtiment Basse Consommation - BBC (de l'association EFFINERGIE - Référence du Grenelle) Pour un bâtiment tertiaire : RT 2005 - 40%

exemple : Pour un bâtiment ERP moyen en France, CONSOMMATION 300 kWh/m²/an - Label BBC 90 kWh/m²/an

- Isolation optimum (tolture végétale, men. extérieures double ou triple vitrage, occultation, isolants naturels)
- Minimisation des besoins en eau chaude (douchettes, réducteurs de pression)
- Ventilation double flux à récupération d'énergie



- Chaufferie Bois
- Solaire thermique
- Eclairage basse tension économique
- Gestion technique du bâtiment

Production d'énergies renouvelables à 100 %

- Utilisation de cellules photovoltaïques au dessus des studios pour appoint chauffage
- Production d'électricité par éoliennes





- Utilisation des capteurs solaires pour la production d'Eau Chaude Sanitaire (environ 150m²)
- Candélabres éoliens et solaires pour l'éclairage extérieur

Consommation d'eau réduite et réutilisation totale des eaux usées

- Traitement biologique des eaux grises, eaux de vannes sur place SANS raccordement
- 2 principes retenues localisés dans les douves : JARDIN FILTRANT - BAMBOUSERAIE





- Récupération des eaux de pluie
 - > Arrosage de la serre par goutte à goutte

Choix de matériaux écologiques

- Récupération optimisée des matériaux du site
- Principe de showroom :
- valorisation de la diversité des principes constructifs
- Plusieurs types d'isolations naturelles : chanvre/plume de canard/laine de bois Plusieurs types de peinture ou d'enduits : à la chaux, à pigments naturels
- Utilisation des matériaux valorisant les filières locales :

 - Toiture textile tissé pour l'amphithéâtre



Moyens techniques mis en œuvre Jardins - Vergers - Potagers

- Création dans les douves de jardins filtrants, d'une bambouseraie, d'une serre
- Rénovation de la toiture végétale du Fort et utilisation en verger
- Création d'un potager pour alimenter le restaurant bio :

- Tout type de récolte - Toutes asisons Ce potager sera cultivé suivant la méthode des « pieds carrés » de l'américain Mel Bartholomew Avec une méthode d'optimisation des carrés, une familie de 4 personnes se nourrit avec un carré de 1.20m²





